|  |
| --- |
| **Requerimento – Pedido de certidão de propriedade horizontal** |
|  |
| A preencher pelos serviços |  |  |  |
|  | Exmo. Senhor |
|  | Presidente da Câmara Municipal |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| REQUERENTE |
|  |
|         |

|  |
| --- |
| REPRESENTANTE |
|  |
|         |

|  |
| --- |
| NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES |
|  |
| Mais solicita que todas as notificações/comunicações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para:       O requerente consente que as notificações/comunicações da administração lhe sejam feitas via: |

| **PEDIDO** |
| --- |
|  ,do edifício sito em , para a  , existente no prédio descrito na Conservatória do registo predial de Borba sob o n.º  - Freguesia de  e inscrito na matriz predial urbana sob o art.º , a emissão de documento comprovativo de que: |
|  | As frações autónomas de que o referido edifício se compõe satisfazem os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, nos termos do 1414.º do Código Civil; |
|  | A alteração à propriedade horizontal está de acordo com os correspondentes requisitos legais, nos termos do 1414.º do Código Civil. |
| Identificação das frações autónomas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fração | Uso | Área | Permilagem |
| A |  |  |  |
| B |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 |

|  |
| --- |
| DOCUMENTOS A APRESENTAR/ENTREGAR |
|  |
|  | Documento(s) de identificação: |
|  | Requerente - Pessoa Singular: Apresentar o Cartão de Cidadão ou B.I e Cartão de Contribuinte; |
|  | Requerente: - Pessoa Coletiva: Cópia do Cartão de Pessoa Coletiva, Certidão Comercial Permanente ou Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente      ; |
|  | Representante – Cópia do documento comprovativo da qualidade de representante; |
|  | Certidão do registo predial; |
|  | Memória descritiva e justificativa, a qual deve conter:* A área coberta e a área descoberta do edifício;
* A descrição das partes do edifício correspondentes às diferentes frações autónomas e às partes comuns, com indicação dos respetivos usos;
* As áreas de construção, descoberta e a soma destas, correspondentes a cada fração, e as mesmas áreas correspondentes à totalidade das frações;
* A percentagem ou permilagem correspondente a cada fração autónoma calculada pelo quociente da soma das áreas de construção com as áreas descobertas de cada fração, pela soma das mesmas áreas, correspondente à totalidade das frações;
 |
|  | Plantas com a individualização das diferentes frações autónomas e das partes comuns; |
|  | Cópia da escritura pública de constituição da propriedade horizontal, no caso de se tratar de alteração; |
|  | Planta de localização. |
|  | Outros:  |
|  |

|  |
| --- |
| OBSERVAÇÕES |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| CONSENTIMENTO DE TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS |
|  |
| Autorizo a recolha e tratamento dos meus dados pessoais, tendo por finalidades:  Autorizo a recolha e tratamento dos meus dados pessoais, e os dos dados pessoais do requerente acima identificado, que represento legalmente, tendo por finalidades:  Este termo de consentimento está em conformidade com o disposto nos artigos 7º e seguintes do novo Regulamento Geral de Proteção de Dados - Regulamento EU 2016/679 do Parlamento e do Conselho, de 27 de abril de 2016, constituindo uma manifestação de vontade, livre, específica, informada e explícita, pela qual o titular dos dados ou seu representante legal aceita, mediante declaração, que os dados pessoais, que lhe dizem respeito, sejam objeto de tratamento nos moldes legalmente admissíveis.(Assinatura do Requerente/Representante) |
|  |

|  |
| --- |
| Pede deferimento,  |
|  | Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido. |
| (Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar) | (O Funcionário) |
|   |