



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

### ATA N.º 28/2018

### REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA

### MUNICIPAL DE BORBA

### REALIZADA NO DIA 18 DE DEZEMBRO DE 2018

Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, Senhor António José Lopes Anselmo, estando presentes os Senhores vereadores Joaquim dos Santos Paulo Espanhol, Quintino Manuel Primo Cordeiro, Pedro Duarte Abelho Grego Esteves e Benjamim António Ferreira Espiguinha.

Faltou à reunião o Senhor Vereador Agnelo dos Anjos Abelho Baltazar, por motivos profissionais. Nos termos da alínea c) do artigo 39.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a falta foi colocada à consideração do restante executivo que aceitou a justificação.

A reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Coordenadora Técnica da Câmara Municipal de Borba.

### **Movimento Financeiro**

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 17 de dezembro de 2018 que acusou um total de disponibilidades de 438.351,40 Euros.



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

### PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

#### PONTO 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia

O **Senhor Presidente** declarou aberta a reunião, cumprimentou o restante executivo e apresentou o seguinte assunto para conhecimento:

- ❖ Moção da Assembleia Intermunicipal da CIMAC, aprovada por unanimidade, referente à linha ferroviária Sines-Caia – Construção de estações de mercadorias e utilização para passageiros;

Seguidamente, pediu a palavra o Senhor **Vereador Pedro Esteves**, para ser esclarecido em relação aos seguintes assuntos:

1. Ponto de situação da aceitação da doação com encargos do Imóvel «Palacete Alvarez»
2. Ponto de situação do processo que está a decorrer em relação à antiga EN 255;

O **Senhor Presidente** respondeu o seguinte:

- Palacete Alvarez - Após a denúncia feita ao Tribunal de Contas, a Câmara enviou a documentação pedida por aquela entidade, aprovou uma revisão orçamental e alterou a projeção temporal de 20 para 10 anos, conseqüentemente o valor passou de 563.130Euros para 259.908Euros.

O Tribunal de Contas já respondeu, dizendo que o processo foi arquivado.

- Antiga EN 255 – Logo na primeira semana veio cá a Polícia Judiciária que nos pediu uma série de documentação. Posteriormente veio a IAMAGOT (Inspeção Geral da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território) que foram



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

acompanhados pelas Arquitectas Ana Malta e Raquel Pereira e levaram toda a documentação que solicitaram (...) agradeceram e disseram que iam analisar. Relativamente ao ponto de situação real da estrada disse: *“a primeira coisa que fizeram foi falar com quem de direito, em termos de sinalização. Pediram ajuda à proteção civil, até porque existem ali fábricas à volta, nomeadamente a Magratex, a pedreira da Marmetal e alguns acessos a propriedades privados que tinham que ser salvaguardados em termos de sinalização, conforme lá existe. Junto ao sítio onde houve a ocorrência, apesar da sinalização, as pessoas continuam a ir lá e arriscam bastante (...) isto verificou-se há poucos dias que tivemos no local e presenciámos essa situação.”*

Informou ainda, que na semana passada esteve cá o Comandante Ribeiro, para fazer o ponto de situação relativamente aos encargos da Câmara e da Proteção Civil. A situação ficou definida. Neste momento o Ministério do Ambiente e a ACT andam a fazer inspeção em todas as pedreiras. Para além da IAMAGOT e da Polícia Judiciária, mais nenhuma entidade abordou a Câmara.

Em termos futuros *“estamos à espera de saber se tecnicamente as pedreiras podem ou não continuar a trabalhar. Temos uma empresa que é a A.L.A. de Almeida, que é aquela que no fim de contas tem ali pessoas a trabalhar, e pelo que entendi a ACT (Autoridade para as Condições no Trabalho), disse que nem sonhar em ir lá para baixo, o que é perfeitamente normal até as coisas não estarem devidamente definidas (...) o que eu lamento é que tenha que ter acontecido uma tragédia destas para obrigar a este tipo de inspeções que poderiam ter sido feitas de uma forma periódica (...)*

Pediu a palavra o Senhor **Vereador Pedro Esteves** para alertar o senhor Vereador Joaquim Espanhol (Pelouro das Obras) no sentido de ser feito um esforço no melhoramento das entradas na cidade de Borba. *“Se olharmos com mais atenção, vimos que as entradas necessitam de mais dignidade, se pensarmos na entrada para*



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

*Borba, no sentido de quem vem de Elvas, tem uma rede ovelheira à entrada, deveria ser ali colocado um muro ou um espaço ajardinado. Se viermos de Rio de Moinhos, continuamos a encontrar há quase 30 anos, uma central de betonagem (...) continuamos sem perceber porque é que aquilo ali continua, e o mais grave do meu ponto de vista, é a entrada quando vimos do lado da Orada, se entrarmos para o lado do Lagar, temos uma parte que nem sequer é uma rede, são arames... e depois o mau aspeto que dá a própria instalação (oficinas) da câmara (...) aquilo está cheio de máquinas velhas, material velho, com um bocadinho de esforço no que diz respeito à limpeza, não ficava mal (...)” daria outro aspeto.*

Terminou a sua intervenção, manifestando o seu desagrado em relação à proposta sobre a ARU de Rio de Moinhos “*tivemos aqui uma técnica, falámos na possibilidade de englobar outras zonas, o Vereador Benjamim fez uma proposta interessante que seria ouvir também os Presidentes de Junta, ficou implícito que isso iria acontecer, e por surpresa apareceu exatamente tudo igual na proposta para a Assembleia Municipal e não foram ouvidos os Presidentes de Junta (...) parece-nos a nós que quando estamos aqui juntos será numa atitude colaborativa e de tentar melhorar a documentação, mas se depois das chamadas de atenção que são aceites não é feito nada, não sei o que diga...*”

O **Senhor Presidente** disse estar de acordo com a intervenção do Vereador Pedro Esteves em relação às entradas para a cidade Borba.

Relativamente às ARUS de Rio de Moinhos e de Orada, disse que de facto houve uma falha, pois a sugestão feita pelo Vereador Benjamim Espiguiinha apesar de ter sido aceite por todos, não se concretizou, “*não foram ouvidos os principais interessados que são as Freguesias, nomeadamente o respetivo Presidente, restante executivo e Assembleia de Freguesia, foi uma falha grande, a qual como muitas outras, assumo claramente a responsabilidade (...)*”



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

Foi dada a palavra ao Senhor **Vereador Joaquim Espanhol** que disse também concordar com o reparo feito pelo Vereador Pedro Esteves relativamente às entradas na cidade. Informou que já existe um projeto para a rotunda situada na entrada que vem do Barro Branco *“em relação à central de betuminoso, não me vou adiantar porque não é uma situação fácil”*. Quanto aos estaleiros/oficinas da Câmara, informou que os carros que lá se veem são carros que se recolhem da cidade e que estão penhorados *“estão lá, para que fiquem salvaguardados, porque não se lhes pode mexer enquanto está a decorrer o processo”*. Explicou que anteriormente os veículos penhorados eram colocados na Horta das Freixas, entretanto, a Câmara teve problemas porque houve pessoas que foram mexer nesses veículos e por segurança, passaram a ficar nos estaleiros.

O Senhor **Vereador Benjamin Espiguinha**, pediu a palavra começando por apresentar o seguinte protesto:

*“As reuniões de câmara estão marcadas para as 10.00h e começa a ser recorrente o atraso por parte do Senhor Presidente e de alguns vereadores, e portanto, vocês fazem vida disto mas eu não faço, eu deixo a minha manhã de trabalho para vir à reunião de câmara (...) naturalmente um atraso acontece a todos, mas atrasos sucessivos começam a indicar mais coisas e coisas graves, portanto, gostava que tomassem isso em consideração (...) não custa nada vocês cumprirem o horário, se está marcado para as 10.00h é para começar às 10.00horas.”*

Seguidamente, subscreveu a intervenção do Senhor Vereador Pedro Esteves e acrescentou o seguinte:

**Entradas para a cidade** – Em sua opinião, não será necessário haver um grande investimento para fazer esses melhoramentos. Acrescentou ainda que *“o senhor Presidente está de acordo, o Senhor Vereador está de acordo, mas é assim: vão fazer alguma coisa ou não?”*



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

Estaleiro Municipal – Foi dado conhecimento numa reunião de câmara da construção de um Hotel junto aos estaleiros. Qual o ponto de situação. Se de facto esse projeto for para avançar, qual a posição da câmara relativamente às instalações dos estaleiros: retirá-los dali ou mantê-los?

Palacete Alvarez – Pretendeu saber que atividade está prevista para este palacete nos próximos tempos.

ARU's – Pretendeu saber *“se já chamaram alguém à responsabilidade para saberem porque é que isto não foi feito? Ou os técnicos pura e simplesmente não fazem e pronto, não há ninguém da parte do executivo que os chame e lhes peça responsabilidades? Se as coisas são aqui faladas é para serem executadas, e se não forem executadas alguém tem de responder por isso, e não será seguramente nem o Vereador Pedro nem o Vereador Benjamim.”*

Em resposta ao Senhor Vereador Benjamim Espiguinha, o **Senhor Presidente** disse que a construção do Hotel é um projeto para avançar *“(...) para aquilo avançar a sério, será fundamental que a entrada do convento das Servas, que é propriedade da igreja, apesar de haver um contrato de comodato com a câmara, poder ser resolvido (...) eles até pensam, dependendo do valor, comprar aquilo. Se o negócio fosse feito (...) poderíamos fazer um estaleiro novo por exemplo na zona industrial do Alto dos Bacelos... vamos ver... não vejo inconveniente nenhum em tirar dali o estaleiro.”*

Palácio Alvarez – Disse que *“enquanto as pessoas forem vivas, aquele espaço onde elas vivem é delas, mas existe um espaço que é já da Câmara. Esse espaço que é nosso, a partir de meados de janeiro que é o que está combinado, começaremos a recuperar o que for necessário recuperar nomeadamente pinturas e as portas que*



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

*temos que fazer. O espaço vai ser ocupado segundo o que entendemos, e o que as pessoas entenderam e pediram, ou parte cultural ou parte social, temos em vista e temos em discussão em primeiro lugar com o museu do brinquedo (...) se não for possível, temos três ou quatro salas que poderão servir ou para exposições ou enquanto o celeiro da cultura não estiver pronto, para atividades com pessoas mais novas e com idosos. O espaço é bonito, é agradável, bem situado e permitirá fazer uma quantidade de coisas ali, nomeadamente na área social ou cultural.”*

Entradas para a cidade - Disse que evidentemente iriam começar a fazer melhoramentos, “e como dizem os vereadores não é preciso dinheiro, é preciso imaginação (...)”

Cumprimento do horário de inicio das reuniões de câmara - O Senhor Presidente concordou com o protesto apresentado pelo Vereador Benjamim Espiguinha, dizendo que “*faço claramente mea culpa em relação a isso, e prometo que a partir de agora irei estar à hora que for marcada*”.

ARUS – Sobre este assunto, e em relação à responsabilidade dos técnicos e do Presidente da Câmara, reforçou que a responsabilidade é sempre do Presidente da Câmara, “*a partir de agora, tudo o que for dito aqui, não é uma questão de estarmos só de acordo, é iniciado... iniciamos num mês uma entrada, e ao fim de três meses temos as entradas mais ou menos equilibradas e de acordo com aquilo que todos queremos.*”

Pediu a palavra o Senhor **Vereador Joaquim Espanhol**, para lembrar o que disse na sua anterior intervenção, em relação ao projeto feito para a entrada do lado do Barro Branco. Essa intervenção será feita porque existe um projeto “*as outras entradas, não é a questão de não se fazerem, é a questão de muitas vezes não*





## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

*haver pessoal para as fazer, porque todos os dias aparecem coisas novas que nos fazem alterar o que antecipadamente tínhamos planeado...não me estou a tentar desculpar...só que por vezes é complicado. Contudo se não conseguirmos fazer com a prata da casa, teremos que arranjar soluções (...)"*

Interveio o **Senhor Presidente da Câmara**, para dizer que em termos de estratégia de desenvolvimento para o concelho, a maior parte das coisas são de gestão corrente "e quando se faz gestão corrente, a maior parte das vezes faz-se o básico (...) vamos tentar ir um pouco mais além com tudo o que já aprendemos (...)"

**Usou da palavra o Senhor Vereador Pedro Esteves** para dizer, que se fosse necessário fazer só a gestão corrente não era preciso termos eleitos, seriam os técnicos que faziam essa gestão corrente porque é para isso que eles servem (...) os eleitos estão aqui para construir ideias e empurrar o barco para a frente para que as coisas avancem.

**Usou da palavra o Senhor Presidente** referindo que recebeu um telefonema da CCRDA onde lhe transmitiram que, no âmbito do Portugal 2020, Programa BEM, foi aprovada a candidatura "Valorização de Polidesportivo de Rio de Moinhos" cujo contrato vai ser assinado no próximo dia 21 de dezembro.

Acrescentou: "Se olharmos para aquilo que se pretende fazer temos aprovadas as seguintes candidaturas: "Reabilitação do Celeiro da Cultura", "Reabilitação do Adarve da Muralha do Castelo de Borba e a Criação de um Centro de Artes e Ofícios", Pólo Industrial e de Apoio à Agricultura de Orada", "Centro de BTT", "Insucesso Escolar" e "Reabilitação/Adaptação de Edifícios para Criação de Centro de Dia da Nora e da Orada" em avaliação prestes a ser aprovada (...) se avançarmos com tudo isto as coisas começam a ter outro ânimo.





Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

*“Concordo com o que foi dito pelo vereador Pedro Esteves quanto à gestão corrente, pois a gestão corrente muitas vezes obriga a que se olhe pouco para as coisas (...) neste momento estamos a olhar pouco para outras coisas e vamos ver se conseguimos aquilo que pretendemos.”*

Disse ainda que nesta fase o que mais gostou foi aquilo que a Moto-Engil fez, ou seja, o aluguer do espaço da Zona Industrial do Alto dos Bachelos, pois permitirá a fixação de empresas no concelho. *“Tenho noção que mesmo havendo empresas que se queiram fixar, ao mesmo tempo não podemos oferecer uma Zona Industrial sem infraestruturas, sem saneamento, etc. (...) contudo se a Moto-Engil começar a fazer alguma coisa e se a Câmara poder avançar gradualmente pode ser uma solução.”*

Após a intervenção do Senhor Presidente o **Senhor Vereador Pedro Esteves** disse o seguinte: *“As zonas industriais só têm infraestruturas se o Município tiver isso como prioridade e se as candidatar (...) se não as projetar e se não as candidatar não vai ser nenhuma empresa que vem cá resolver o problema.”*

### **PONTO 1.2 – RELATÓRIO FINANCEIRO**

**Presente informação do Chefe de Divisão Municipal da Unidade de Finanças, Desenvolvimento Integrado e Modernização Administrativa, que se arquivava em pasta anexa como doc. n.º 1, que se transcreve:** *“Determina o n.º 8 do art.º 36.º da Norma de Controlo Interno do Município de Borba que «Para efeitos de acompanhamento e controlo da capacidade financeira do Município, deve a DAF, em articulação com a UCMA, elaborar relatório financeiro [...] onde seja dada ênfase à “execução orçamental da receita”, “execução orçamental da despesa”, “dívidas a terceiros de curto prazo”, “dívidas a terceiros de médio e longo prazo”, “empréstimos”, “dívida total, seu limite e situação face ao mesmo”, “equilíbrio orçamental” e*



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

*“responsabilidades contingente”, e remeter ao Presidente da Câmara, para que este o remeta a conhecimento da CMB».*

Assim, para cumprimento do antes referido, junto anexamos **«Relatório Financeiro (01/01/2018 – 30/11/2018)»**, com incidência em **«2.1. - Execução orçamental da receita»**, **«2.2. - Execução orçamental da despesa»**, **«2.3. - Equilíbrio orçamental»**, **«3.1. - Limite da dívida total orçamental»**, **«3.2. - Dívida total orçamental»**, **«3.3. - Evolução da dívida total orçamental»** e **«4 - Responsabilidades contingentes»**.

Face ao exposto, e para cumprimento do previsto no n.º 8 do art.º 36.º da Norma de Controlo Interno do Município de Borba, **o Sr. Presidente da Câmara, deu conhecimento à Câmara Municipal, do Relatório Financeiro (01/01/2018 - 30/11/2018). Foi tomado conhecimento.**

Relativamente ao Relatório em causa **o Senhor Vereador Pedro Esteves** referiu que a única coisa que vê com alguma preocupação é a dificuldade do investimento (...) *“acho que a Câmara tem possibilidades de o fazer, tem sítio onde o fazer, mas é preciso vontade e é preciso ter os projetos para o investimento.”*

### **PONTO 1.3 – Expediente**

Foi enviada, a todo o executivo, listagem de correspondência recebida no período compreendido entre a última reunião de Câmara e esta.

Dessa listagem nenhum dos eleitos solicitou cópia nem pediu qualquer esclarecimento.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

### PONTO 2. ORDEM DO DIA

A Ordem do dia foi a seguinte:

**Ponto 2.1** – Periodicidade das reuniões ordinárias da Câmara Municipal

**Ponto 2.2** – Direito de Preferência sobre a aquisição de imóveis localizados em Zonas de Proteção

**Ponto 2.3** – Atribuição de Bolsas de Estudo para Estudantes do Ensino Superior

**Ponto 2.4** – Atividades da Câmara

### PONTO 2.1 – PERIODICIDADE DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DA CÂMARA MUNICIPAL

**Presente informação da Coordenadora Técnica da Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização**, que se arquiva em pasta anexa como documento n.º 1 e **que seguidamente se transcreve**: “Conforme estipulado no n.º.2 do artigo 40º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º. 75/2013, de 12 de setembro, as reuniões ordinárias da Câmara Municipal devem ter lugar em dia e hora certos, cuja marcação é objeto de deliberação na sua primeira reunião.

Tendo em conta o n.º.3 do artigo 40.º do citado diploma legal, a deliberação tomada será objeto de publicitação por edital e deve constar em permanência no sítio da Internet do município, considerando-se convocados todos os membros da Câmara Municipal.

**Face ao exposto**, e conforme estipulado no n.º.2 do artigo 40º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º. 75/2013, de 12 de setembro, **o Senhor Presidente propôs que a Câmara Municipal delibere a seguinte periodicidade das reuniões ordinárias para o ano de 2019, devendo as mesmas ter lugar nas quartas-feiras, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, sendo públicas as segundas reuniões de cada mês.**



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

MÊS	DIA	DIA	DIA
JANEIRO	9	23	
FEVEREIRO	6	20	
MARÇO	6	20	
ABRIL	3	17	
MAIO	2	15	29
JUNHO	12	26	
JULHO	10	24	
AGOSTO	7	21	
SETEMBRO	4	18	
OUTUBRO	2	16	30
NOVEMBRO	13	27	
DEZEMBRO	11	26	

**Usou da palavra o Senhor vereador Pedro Esteves e, no que respeita à questão das reuniões, disse:** *“a reunião de hoje foi antecipada um dia (...) tranquilamente podíamos ter antecipado uma semana e deixávamos de fazer estas reuniões constantes semana a semana, ou seja, a reunião extraordinária que se realizou a semana passada, podia ser a antecipação da reunião ordinária, e esta seria uma forma de não fazermos todas as semanas reuniões com uma ordem de trabalhos diminuta.”*

**Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

### **PONTO 2.2 – DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS LOCALIZADOS EM ZONAS DE PROTEÇÃO**

Presente informação da Coordenadora Técnica da Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização, que se arquiva em pasta anexa como documento n.º 2 e que seguidamente se transcreve:

1. **Foi pelo requerente Novo Banco, S.A.**, através do Anúncio N.º 62218/2018, que se anexa, disponibilizado no Site da “Casa Pronta” em 13/11/2018, **solicitado ao Município de Borba se tem intenção de exercer o direito legal de preferência na compra do imóvel sito na Rua de Três, N.º 25, em Borba**, da freguesia de S. Bartolomeu, com o artigo matricial 266, com a área de 198 m2, destinado a habitação, cujo valor da compra é de 49.365,00 Euros.

Vendedor: Novo Banco, S.A.

Comprador: Blue Fields – Sociedade Imobiliária, Ld.ª

Tendo em conta informação da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, o imóvel em causa localiza-se nas zonas de proteção à Igreja de S. Bartolomeu, imóvel classificado como monumento de interesse público e Casa do Terreiro do Poço, imóvel em vias de classificação, pelo que o Município goza o direito de preferência, ao abrigo do disposto na Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro.

Assim, nos termos do n.º 1 do art.º 37º do referido diploma legal, O Senhor Presidente propõe que a Câmara Municipal de Borba se pronuncie se pretende, ou não, exercer o direito de preferência na compra do imóvel em causa.

**Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo a Câmara Municipal deliberado, por unanimidade, que não pretende exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel em causa.**



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

2. **Foi pelo requerente Novo Banco S.A.**, através do Anúncio N.º 66887/2018, que se anexa, disponibilizado no Site da “Casa Pronta” em 17/11/2018, **solicitado ao Município de Borba se tem intenção de exercer o direito legal de preferência na compra da fração B, do imóvel sito na Rua das Almas, N.º 3, 1.º, em Borba**, da freguesia Matriz, com o artigo matricial 876, com a área de 43,2 m2, destinado a habitação, cujo valor da compra é de 18.938,00 Euros.

Vendedor: Novo Banco, S.A.

Comprador: Yellow Nuance – Sociedade Imobiliária, Ld.ª

Tendo em conta informação da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, **o imóvel em causa localiza-se nas zonas de proteção ao Castelo de Borba, classificado como imóvel de interesse público e Igreja e Hospital da Misericórdia de Borba, imóvel em vias de classificação**, pelo que o Município goza o direito de preferência, ao abrigo do disposto na Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro.

Assim, nos termos do n.º 1 do art.º 37º do referido diploma legal, o Senhor Presidente propôs que a Câmara Municipal de Borba se pronuncie se pretende, ou não, exercer o direito de preferência na compra da fração B do imóvel em causa.

**Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo a Câmara Municipal deliberado, por unanimidade, que não pretende exercer o direito de preferência na aquisição da fração em causa.**



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

### **PONTO 2.3 – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO PARA ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR**

**Presente informação da Técnica Superior da Unidade de Finanças, Desenvolvimento Integrado e Modernização Administrativa, que se arquiva em pasta anexa como documento n.º 3 e que seguidamente se transcreve:** “Considerando que, de acordo com o ponto 1, do artigo 4.º do Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo para Estudantes do Ensino Superior, estas bolsas serão atribuídas aos alunos que, da análise das candidaturas e dos documentos apresentados, revelem mais fraco rendimento económico.

De salientar que se constituem como Condições de Acesso, as presentes no ponto 1 do artigo 3.º do Regulamento cito, o qual prevê a admissão a concurso dos candidatos que reúnam as seguintes condições: 1.1 - Residam no Concelho de Borba, há pelo menos, cinco anos. 1.2 – Não possuam nenhuma licenciatura. 1.3 - Tenham obtido aproveitamento escolar cuja média aritmética (calculada com base na classificação obtida em todas as disciplinas concluídas no ano letivo anterior, somadas entre si e divididas pelo seu número), seja igual ou superior a 12 valores, no ano letivo anterior ao da candidatura a concurso. Será considerada exceção ao anteriormente referido, no caso de ter existido interrupção dos estudos, por motivos de força maior, devidamente justificada. Aos candidatos que frequentem pela primeira vez o ensino superior, este ponto não se aplica. 1.4 - Estejam matriculados num estabelecimento de Ensino Superior público. 1.5 – Rendimento mensal per capita do agregado familiar igual ou inferior a 500,00€.





## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

Finalizada a análise das candidaturas às Bolsas de Estudo para Estudantes do Ensino Superior, obteve-se a seguinte **Lista de Admitidos e Excluídos**:

Processo n.º	Nome	Situação
17/2018	Alexandre Lambuzana	Admitido
12/2018	Amanda Rosa	Admitido
10/2018	Ana Pucarinhas	Admitido
23/2018	Beatriz Letras	Excluída c)
14/2018	Catarina Cotovio	Admitido
07/2018	Daniel Godinho	Excluído b)
08/2018	Fábio Pernas	Admitido
02/2018	Flávia Camões	Admitido
21/2018	Inês Catarino	Excluído b)
18/2018	João do Maio	Admitido
20/2018	Jorge de Oliveira	Admitido
09/2018	Luis Maltês	Excluído b)
16/2018	Mamede Fernandes	Admitido
05/2018	Margarida Costa	Admitido
11/2018	Margarida Sola	Admitido
19/2018	Martim de Oliveira	Admitido
13/2018	Nuno Silva	Admitido
04/2018	Rita Avó	Admitido
22/2018	Rita Bento	Excluído b)
03/2018	Rute Pereira	Admitido
15/2018	Tiago Panasco	Admitido
06/2018	Vasco Faia	Admitido

a) Candidato excluído, tendo em consideração o ponto 1.5, do Artigo 3.º do Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo para Estudantes do Ensino Superior, o qual refere que serão admitidos a concurso os candidatos tenham «**Rendimento mensal per capita do agregado familiar igual ou inferior a 500, 00€**».



Borba  
Município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

b) Candidato excluído, tendo em consideração o ponto 1.3, do Artigo 3.º do Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo para Estudantes do Ensino Superior, o qual refere que serão admitidos a concurso os candidatos que «**Tenham obtido aproveitamento escolar cuja média aritmética (...) seja igual ou superior a 12 valores, no ano letivo anterior ao da candidatura a concurso**».

c) Candidato excluído, tendo em consideração o ponto 1, do Artigo 7.º do Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo para Estudantes do Ensino Superior, o qual refere que o período de candidaturas á atribuição de bolsas decorre «**durante o mês de outubro**», pelo que a candidatura em análise é extemporânea.

Posto isto, elaborou-se a **Listagem de Ordenação Final de Candidatos Admitidos**, tendo por base o valor do rendimento mensal per capita do agregado familiar do candidato(a), conforme se pode observar:

Posicionamento	Nome
1	Margarida Costa
2	Amanda Rosa a)
3	Flávia Camões
4	João do Maio a)
5	Mamede Fernandes a)
6	Rita Avó
7	Vasco Faia a)
8	Alexandre Lambuzana
9	Catarina Cotovio
10	Tiago Panasco
	Margarida Sola
	Ana Pucarinhas
	Nuno Silva
	Fábio Pernas
	Rute Canhão
	Jorge Oliveira
	Martim Oliveira



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

- a) Candidatos admitidos condicionalmente uma vez que se encontra em falta a declaração com os valores de bolsas de estudo a que se tenham candidatado e que tenham sido atribuídas. Verificando-se a acumulação de bolsas de estudo nestes candidatos, e de acordo com o ponto 3 do Artigo 4.º do Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo para Estudantes do Ensino Superior, se o valor total das mesmas for superior, o candidato deverá manifestar o seu interesse, ou não, pela bolsa da Câmara Municipal de Borba, em detrimento de outra, fazendo prova da sua desistência.

Procedeu-se à audiência prévia dos candidatos, para que se manifestassem relativamente às listagens a cima expostas.

Ao abrigo da competência prevista na alínea hh) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela lei n.º 75/2013, de 12 setembro, compete à Câmara Municipal, deliberar no domínio da ação social escolar, designadamente no que respeita à atribuição de auxílios económicos a estudantes.

**Face ao descrito, e de acordo com a referida informação, o Senhor Presidente propôs à Câmara Municipal, que delibere, ao abrigo da competência anterior, a aprovação da Listagem de Ordenação Final de Candidatos Admitidos.**

**O Senhor Vereador Quintino** informou que relativamente à proposta apresentada quer apenas acrescentar que a mesma foi ainda elaborada com base no regulamento existente.

Disse que tinha como objetivo que esta proposta fosse elaborada no âmbito do regulamento já aprovado pela Câmara, mas como todos sabem o mesmo foi sujeito a uma alteração na última sessão da Assembleia Municipal, que foi aprovada, e isso originou ter que ser remetido novamente a discussão pública.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

Usou da palavra o **Senhor Pedro Esteves** e, relativamente à proposta apresentada, fez a seguinte observação: “no parágrafo a seguir à lista de candidatos admitidos e excluídos existe a alínea a) mas na referida tabela não existe nenhum candidato referenciado com a alínea a). Perguntou se é mesmo assim ou se houve algum lapso.

O **Senhor Vereador Quintino** respondeu que não há nenhum candidato excluído no âmbito do rendimento mensal per capita do agregado familiar igual ou inferior a 500,00 euros.

Contudo solicitou a presença da técnica que elaborou a proposta e confirmou o que foi respondido pelo Senhor Vereador Quintino Cordeiro.

**Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**

### PONTO 2.4 – ATIVIDADES DA CÂMARA

O Vereador Joaquim Espanhol, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:

#### 1.Freguesias Urbanas de Borba

##### Edifícios

-Limpeza de folhagem na cobertura do Restaurante do Jardim público.

##### Infraestruturas

-Reparação de rotura em conduta da Rua de S. Sebastião em Borba;

-Pavimentação de áreas onde ocorreram roturas na conduta em Borba com massas betuminosas;



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

-Continuação da reparação de pavimento com mármore “moca creme” em zona pública no Bº da Estação em Borba;

-Continuação de execução de aterro para acesso do caminho das Cortes para a Zona Industrial de Borba.

### **Arranjos exteriores**

-Reparação de calçadas em zonas urbanas de Borba;

-Limpeza de valeta no Caminho das Cortes junto às habitações da etnia cigana;

-Poda de Árvores em Borba pela equipa de Sapadores;

-Limpeza de folhas nas Piscinas descobertas.

### **Diversos**

-Limpezas de terras sobrantes no Cemitério Municipal;

-Limpeza de grelhas nas zonas urbanas de Borba;

-Trabalhos diversos de mecânica na reparação de veículos em Oficina Municipal;

-Serviço de varredura mecânica na sede de Concelho;

-Serviços habituais de limpeza de arruamentos e recolha de monos e resíduos diversos;

-Serviço municipal de despejo de fossas particulares nas diversas freguesias do concelho;

-Serviços diversos de pedreiro no apoio a canalizadores na execução ou modificação de ramais;

-Serviço canalizador e ajudantes na desobstrução de rede de esgotos em diversos locais de Borba e freguesias;



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

- Continuação dos trabalhos de limpeza e desmatação no concelho pela equipa de Sapadores c/ recolha de material cortado em diversos locais;
- Colocação de figuras ornamentais e presépio em diversos locais de Borba com maior incidência no Jardim público. Reparação e manutenção de algumas figuras;
- Colocação de sinalização complementar para elucidação da circulação alternativa para Vila Viçosa;
- Transporte de tubagens utilizadas no acidente da EM 255 para o Pavilhão em Orada;

### **2. Freguesia de Rio de Moinhos**

#### **Edifícios**

- Conclusão dos trabalhos de execução de sanitários/balneários na Associação "Amigos do Barro Branco".

#### **Arranjos exteriores**

- Colocação de nova sinalização na Rua Poeta António Talhinhos;
- Poda de Arvores junto ao Cemitério da Freguesia.

### **3. Freguesia de Orada**

#### **Infraestruturas**

- Continuação do serviço de pavimentação de faixa de rodagem da Zona Industrial de Orada com material betuminoso fresado;
- Limpeza de fossa na zona industrial em Orada.



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

**No âmbito dos pelouros distribuídos ao Vereador Quintino Manuel Primo Cordeiro e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:**

- Reunião com técnico do desporto e funcionários afetos ao complexo desportivo (campo futebol e pavilhão gimnodesportivo) – discussão dos horários;
- Fórum Turismo, em Palmela “Turismo e Património Cultural – valorização dos territórios;
- Festinha de Natal para os alunos do concelho de Borba, no Pavilhão de Eventos;
- Seminário subordinado ao tema: {Declaração Universal dos Direitos do Homem, 70º Aniversário, promovido pela DDE/APD};
- Inauguração do Presépio Aminado – Rosa Aparício e José Grego E espaço expositivo na Rua Fernão Penteado – de 08 dez/2018 a 06 janeiro/2019;
- Conselho Geral Extraordinário – aprovação das normas do orçamento 2019;
- Reunião – balanço das sessões MAISSEGURANÇA realizadas com: (Centro Distrital de Évora/ISS I.P, Autarquias, ANPC – Autoridade Nacional de Proteção Civil, IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional, ACT – Autoridade para as condições de trabalho, Unidade de Saúde Publica do Alentejo Central e ASAE – Autoridade de segurança alimentar e económica);
- Reunião na Junta de Freguesia de Rio Moinhos com a Entidade Regional de Turismo, dos polos integrados na Rede dos Centros BTT e CYCLING, do Alentejo e Ribatejo. – “Polo da Serra d’Ossa (Borba- Redondo e Estremoz);
- Visita de representante do Núcleo de Apoio às Comunidades Ciganas -Planos Locais para a Integração das Comunidades Ciganas – Protocolo de cooperação”;
- CIMAC – reunião sobre ponto de situação da “GRANDE ROTA DO MONTADO” – Rede Percursos Pedestres Alentejo Central;





Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2018)

Antes de dar a reunião por encerrada, o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta, que foram aprovadas por unanimidade, e que ficarão arquivadas em pasta anexa.

### -----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas onze horas e trinta minutos da qual se lavrou a presente ata, composta por vinte e três páginas que por ele vai ser assinada, e por mim Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro, Assistente Técnica, que a redigi.

O Presidente da Câmara

A Assistente Técnica

